

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด พรีเมโอ คอนโดมิเนียม ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส.1010.5/7250 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 แสดงรายละเอียดดัง **ภาคผนวกที่ 1** ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3.3-1**

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบน้ำใช้อยู่เป็นประจำเพื่อป้องกันการชำรุดรั่วไหล	-	ภาพที่ 2-12
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- ป้อนระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	พารามิเตอร์ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-12
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	พารามิเตอร์ - ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ ความถี่ - ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมียว คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	<u>พารามิเตอร์</u> - จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน <u>ความถี่</u> - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดทำแบบทส.1 และ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 3-4
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD,SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ความถี่ - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	-
7. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2-12
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบบารายน้ำล้นไม่ทำให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39
	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากกรจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตแต่ทั้งนี้ มีโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดซื้อหากมีการดำเนินงานจะแจ้งให้ทราบในรายงานถัดไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมียว คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12
	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยและตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-43
		พารามิเตอร์ - มีการตรวจวัดปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีมาตรการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์นี้ ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนดำเนินการตรวจหากมีการดำเนินงานจะแจ้งให้ทราบในรายงานครั้งถัดไป	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. สังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	พารามิเตอร์ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นผังรับเรื่องร้องเรียน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	-
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-45
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ความถี่ - อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-12
- บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- บ้าย/เครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ความถี่ - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-45
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายและการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัย ความถี่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พรีเมียว คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	พารามิเตอร์ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	-
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	พารามิเตอร์ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจดทะเบียนอาคารชุด	- ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกี่ยวข้องกับอาคารแต่อย่างใด	-	-

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมโอ คอนโดมิเนียม ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยจุดตรวจน้ำทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

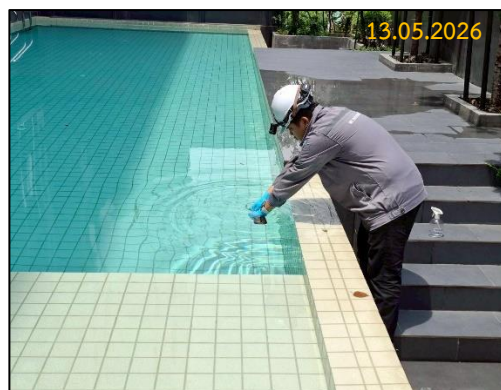
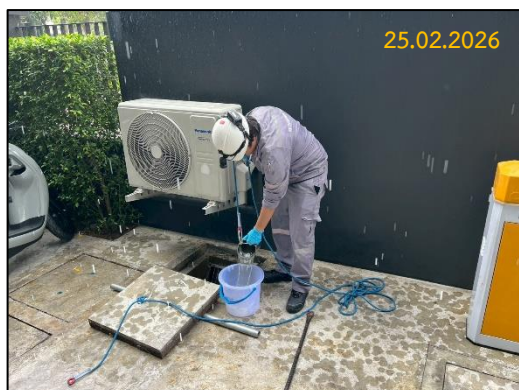
มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69
1.คุณภาพน้ำ - บ่อกักน้ำทั้งก่อน ระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 1 จุด	ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide)	1 เดือน / ครั้ง	√	√	√	√	√	√
2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 1 จุด	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ทุกวัน	√	√	√	√	√	√
	โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	1 เดือน / ครั้ง	√	√	√	√	√	√

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ - บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)	
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C (2540 B)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Settleable Solids	2540 F. Volumetric	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	4500-N _{org} C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Total Dissolved Solids	2540 C. Dried at 180 °C	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- Total Coliform Bacteria	9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique	
	- Fecal coliform Bacteria	9221 E. Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	



ภาพที่ 3.4.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

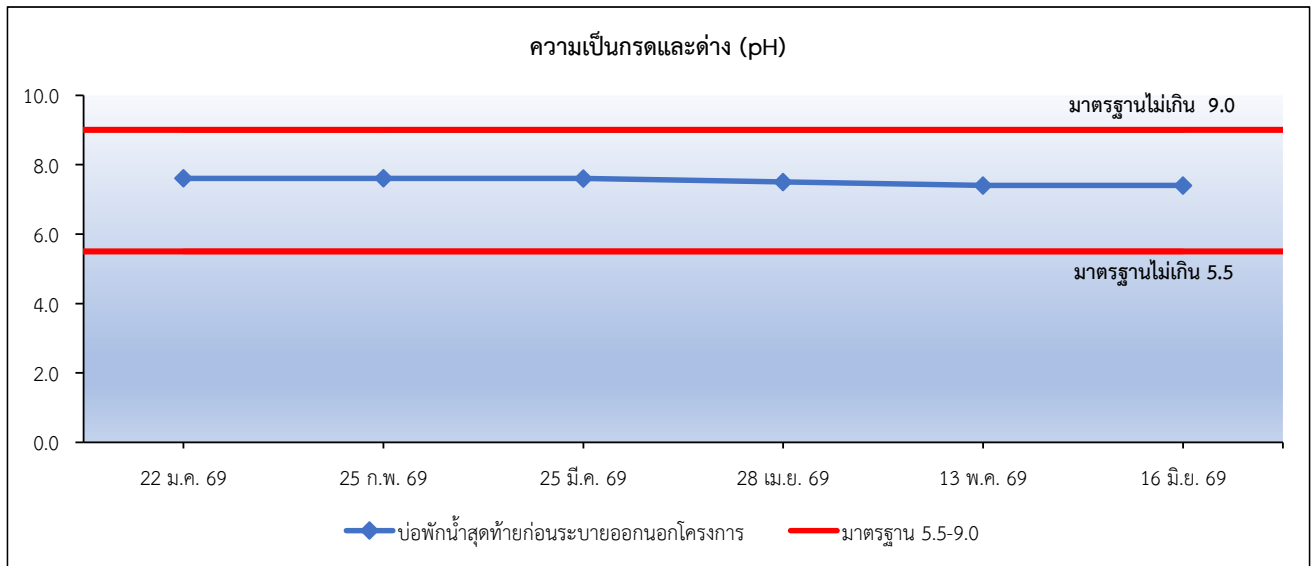
1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- จุดบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.4 -7.6 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 18-108 mg/L ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids, SS) มีค่าระหว่าง 54.8-214 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <0.1-1.2 mg/L ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง <2.0-7.1 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 14.9-54.2 mg/L ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) มีค่าระหว่าง 310-513 mg/L และค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ 0.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

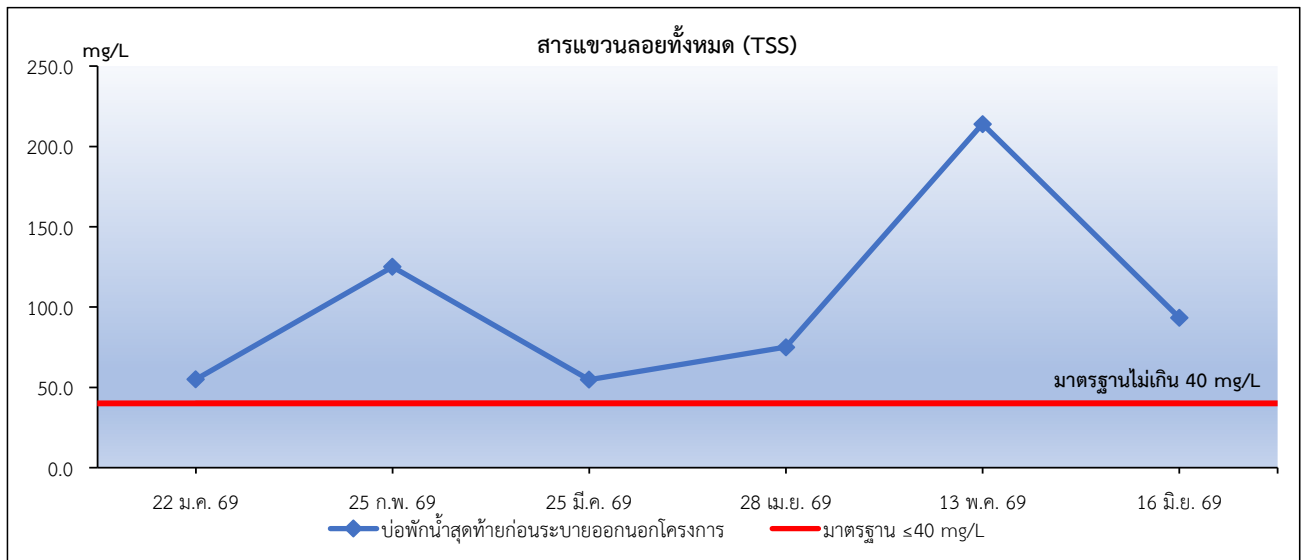
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	TSS mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	22 ม.ค. 2026	7.6	55.0	16.8	<0.1	18	<2.0	513	0.4
	25 ก.พ. 2026	7.6	125	26.8	<0.1	46	5.0	414	0.6
	25 มี.ค. 2026	7.6	54.8	54.2	<0.1	52	7.1	310	0.6
	28 เม.ย. 2026	7.5	75.0	54.2	1.2	32	6.9	327	0.9
	13 พ.ค. 2026	7.4	214	26.7	<0.1	84	<2.0	319	12
	16 มิ.ย. 2026	7.4	93.4	14.9	<0.1	108	<2.0	346	14
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤40	≤35	≤1.0	≤30	≤20	≤1000	-

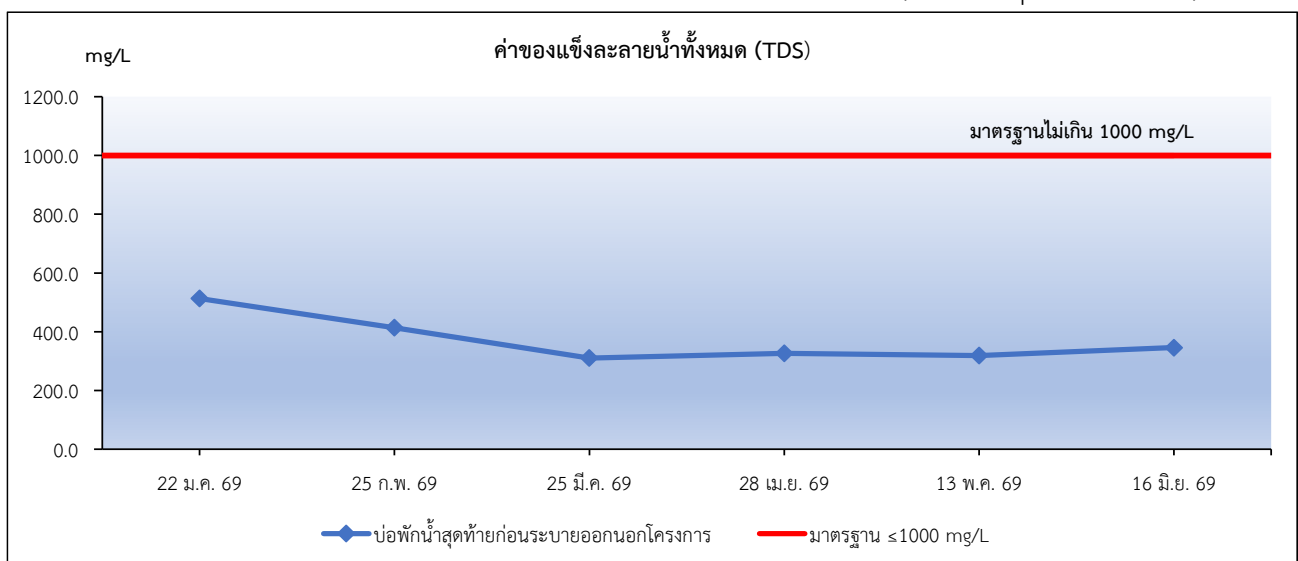
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ข)



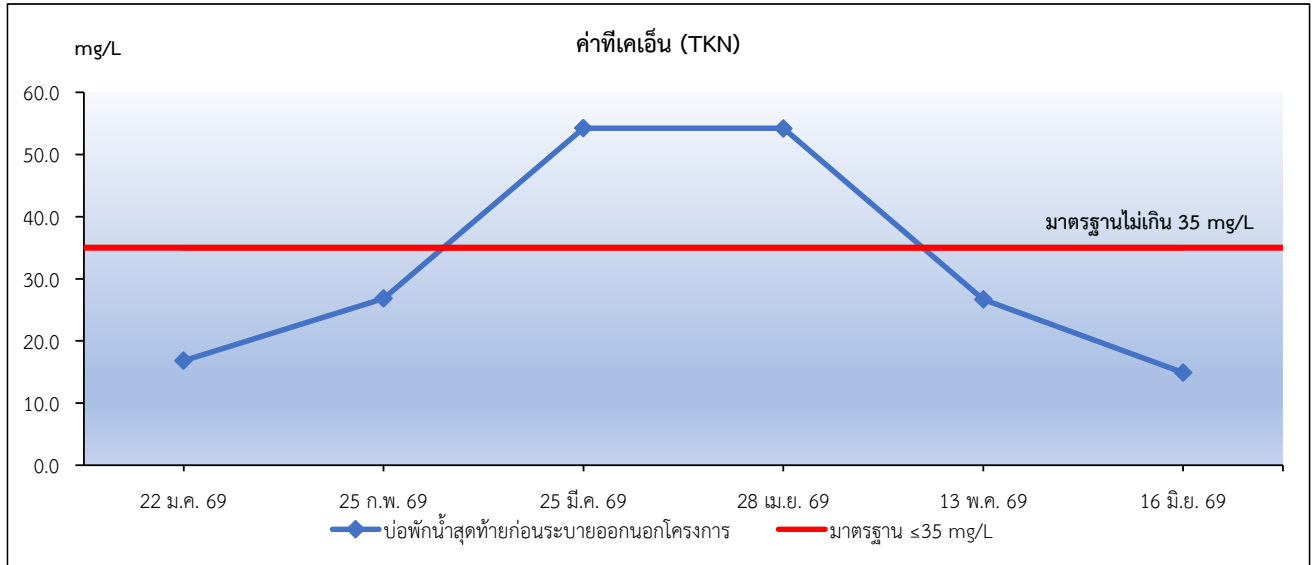
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



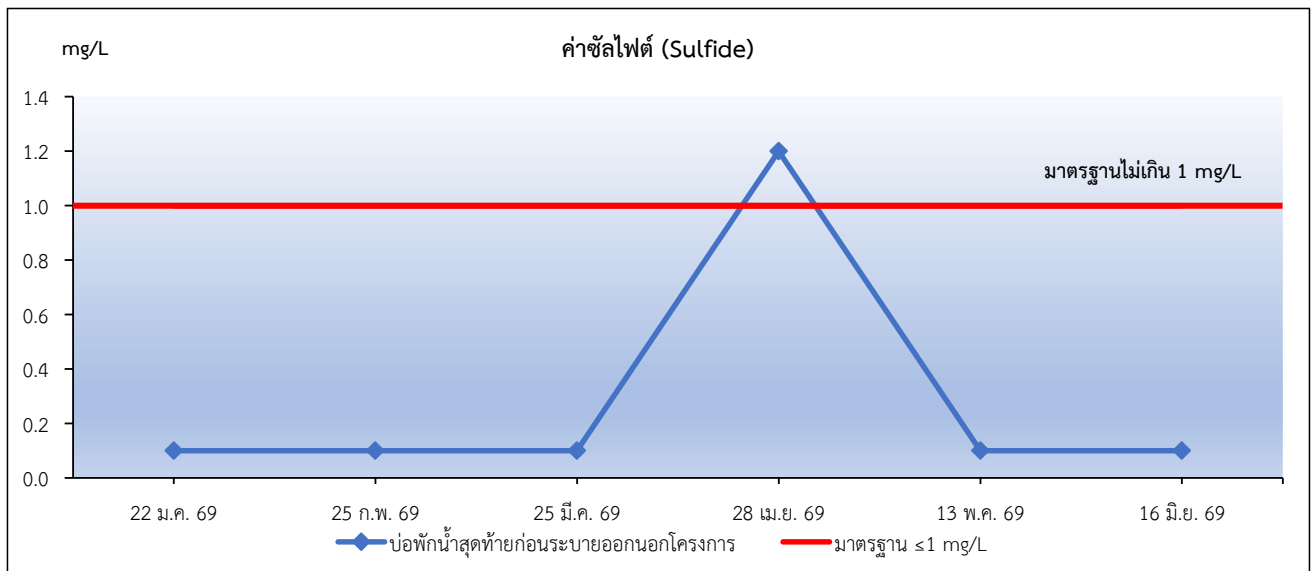
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



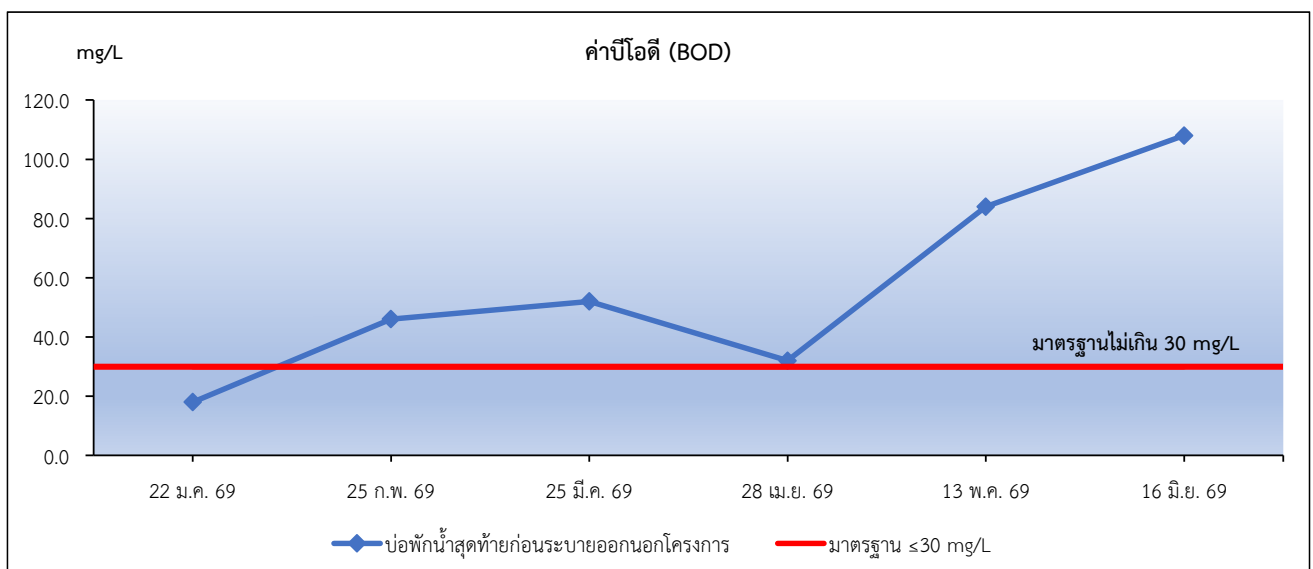
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)



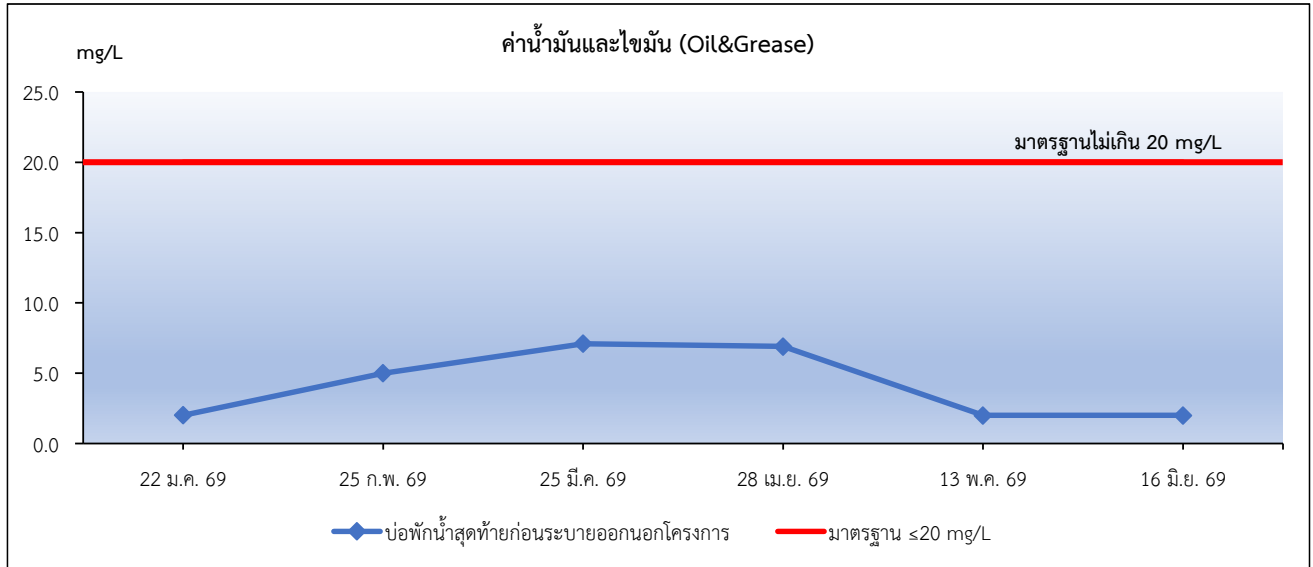
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



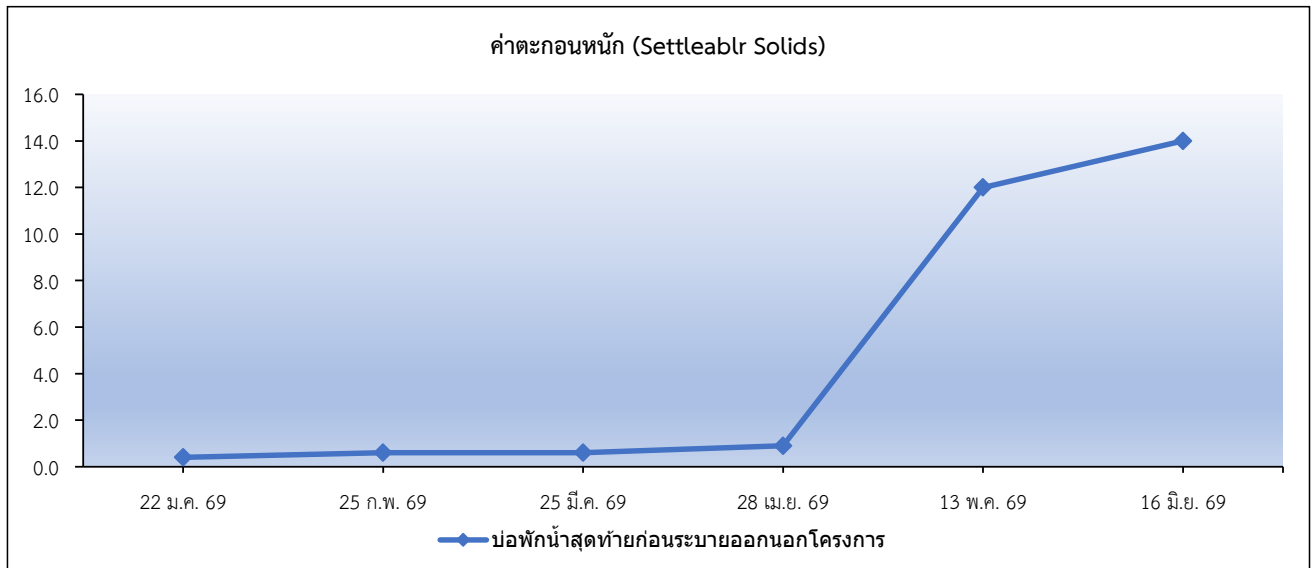
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

3.4.4 ผลการวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด ได้แก่ น้ำภายในสระว่ายน้ำ แสดงจุดตรวจวัดและรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.4.2-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ ทุกวัน ได้แก่ pH และ Free Chlorine และ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ผลการตรวจวิเคราะห์สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ความถี่ทุกวัน

การตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

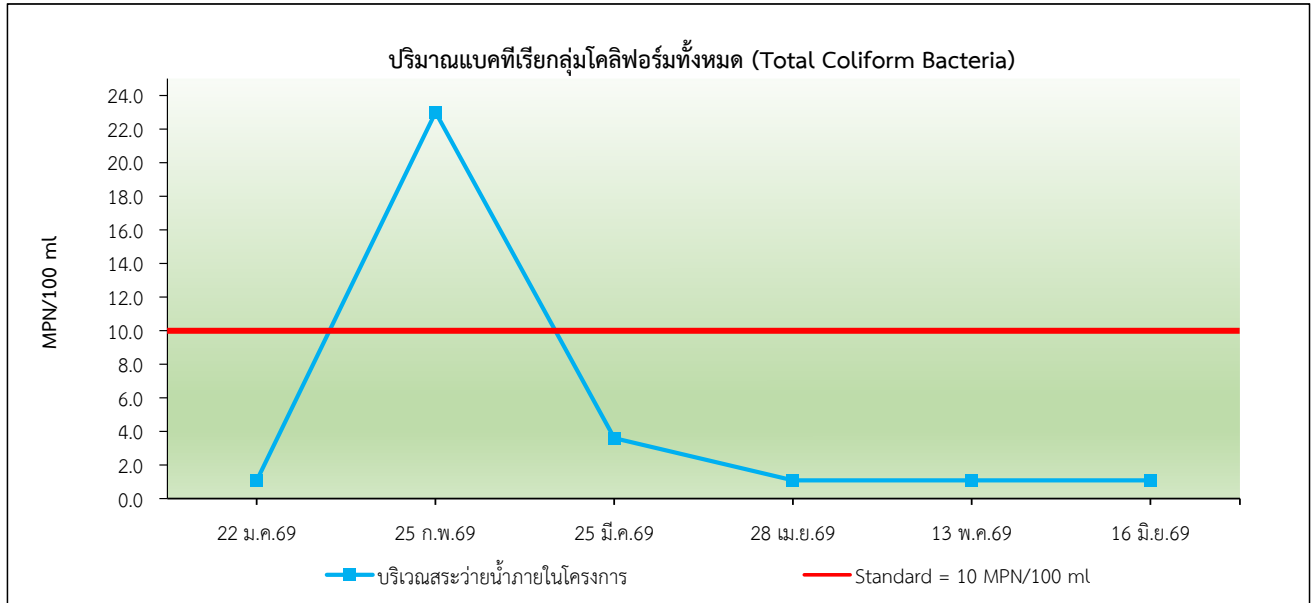
- บริเวณสระว่ายน้ำ มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง <1.1 - >23 MPN/100 mL และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง ตรวจไม่พบไปถึง 23.0 แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

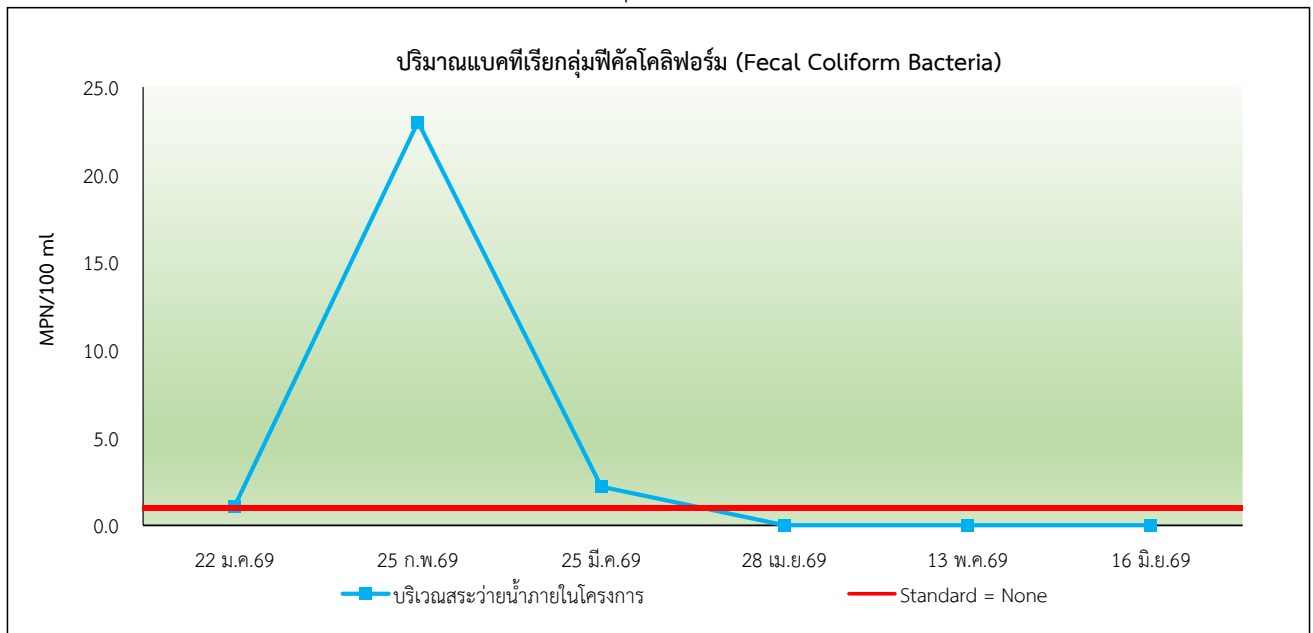
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB ^{2/}	FCB ^{2/}
		MPN/100 mL	MPN/100 mL
สระว่ายน้ำ	22 ม.ค. 2026	1.1	1.1
	25 ก.พ. 2026	>23	23.0
	25 มี.ค. 2026	3.6	2.2
	28 เม.ย. 2026	<1.1	Not Detected
	13 พ.ค. 2026	<1.1	Not Detected
	16 มิ.ย. 2026	<1.1	Not Detected
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		<10	Not Detected

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด



ภาพที่ 3.4.4-1 กราฟปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.4.4-2 กราฟปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)